

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по 1-му этапу благоустройства территории многоэтажного жилого дома №1(по ГП)(Блок-секции №1,2,3,Автостоянка) по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г.Новосибирска

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1	2	3
1	Наименование объекта.	Множкквартирный жилой дом смешанной этажности №1(по ГП), блок-секции №1,2,3, подземная автостоянка (1-й этап строительства).
2	Вид строительства.	Новое строительство
3	Место расположения объекта, область, район, населенный пункт.	г. Новосибирск, Первомайский район, ул.2-я Марата
4	Заказчик	ООО «Партнер"
5	Основание.	Настоящее техническое задание и комплект документации, предоставленные Заказчиком.
6	Сроки выполнения работ	Начало выполнения работ – июль 2026г. Окончание выполнения работ – сентябрь 2026г.
7	Комплект документации, предоставляемый Заказчиком претенденту	1. Настоящее техническое задание. 2. Рабочая документация шифр 2023-ПС-ГП, листы 1-17 3. Рабочая документация шифр 2023-ПС-ЛД.Р, листы 1-10
8	Задача претендента.	1. Изучить представленную документацию. 2. Разработать коммерческое предложение на выполнение благоустройства территории в виде сметы с разделением по типам покрытия.
9	Объемы работ	<b>Объемы работ принять согласно Ведомости объемов работ, рабочей документации.</b>  Состав работ: устройство подстилающих и выравнивающих слоев, укладка геотестилия, устройство оснований из щебня, песка, устройство асфальтобетонных покрытий, устройство плиточных покрытий, розлив вяжущих, установка бортовых камней бетонных, настилка рулонных газонов ,установка водоотводных лотков, устройство отмо-сток, устройство бетонных армированных покрытий
10	Требования к выполнению работ.	Работы вести в соответствии с действующими нормами и правилами. Возможность проведения работ – ежедневно.  <b>Подрядчик принимает на себя обязательство:</b> <b>1. Мероприятия по предохранению участков выполнения работ от попадания влаги разрабатываются и проводятся претендентом самостоятельно.</b> <b>2. В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:</b> 2.1 обеспечение выполняемого им объема работ материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, инвентарными приспособлениями, лесами, подмостями; 2.2 обеспечение входного контроля качества материалов и конструкций, применяемых в строительномонтажных работах; 2.3 использовать только новые материалы и оборудова-

		<p>ние сроком выпуска не далее чем 6 месяцев.</p> <p>2.4 обеспечить правильность складирования и хранения материалов на объекте</p> <p><b>3. В части получения разрешений и согласований на производство работ:</b></p> <p>3.1 самостоятельное получение для производства работ всех необходимых допусков, разрешений и согласований с административными органами и другими заинтересованными организациями;</p> <p>3.2 организовать ведение работ строго в соответствии с утвержденным ППР;</p> <p>3.3 предъявлять все виды скрытых работ ответственно-му представителю Заказчика с оформлением актов на скрытые работы;</p> <p>3.4 самостоятельно оплачивать штрафы УАТИ, и других контролирующих организаций в случае выявления нарушений при производстве работ, а также устранять эти нарушения;</p> <p>3.5 самостоятельного восстановления и предъявления Подрядчиком в установленном порядке органам архитектуры и градостроительства и балансодержателям территории, оформления акта приемки-сдачи.</p> <p><b>4. В части выполнения работ:</b></p> <p>4.1 обеспечение сохранности сооружений;</p> <p>4.2 обеспечение вывоза мусора и утилизации отходов производства, образовавшихся в процессе выполняемых им работ;</p> <p>4.3 обеспечить наличие аттестованного персонала для производства сварочных и иных спец. работ</p> <p>4.4 самостоятельно организовать производство работ на площадке.</p> <p><b>5. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды.</b></p> <p>5.1 обеспечение соблюдения норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте;</p> <p>5.2 при производстве работ соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ.</p> <p>5.3 обеспечение вывоза мусора и утилизации отходов производства, образовавшихся в процессе выполняемых им работ;</p> <p>5.4 обеспечение содержания в чистоте рабочих мест;</p>
11	Требования к оформлению документов и сдаче работ.	<p>1. Всю нормативную документацию по объекту вести в соответствии со СНиП 12-01-2004, Постановлением Правительства № 857-ПП от 7.12.2004 г.</p> <p>2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком и всеми заинтересованными организациями согласно требованиям административно-технического регламента проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций.</p> <p>3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику.</p> <p>4. Подрядчик обеспечивает сдачу исполнительной до-</p>

		<p>кументации Заказчику.</p> <p>5. Подрядчик предоставляет все сертификаты, паспорта, технические отчеты и иную документацию по требованию Заказчика.</p> <p>6. Окончательным результатом работ являются установленные согласно проекта изделия, подтвержденные соответствующим актом.</p> <p>7. Гарантийный срок на изделия и их установку - в течении не менее 5-ти лет с момента подписания акта-приемки в эксплуатацию.</p>
12	Особые требования	<p>1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на объектах (<b>обязательно изучение расположения наружных сетей перед началом работ</b>), проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ.</p> <p>2. <b>Подрядчик проводит испытания для подтверждения плотности грунта в специализированной организации и предоставляет протоколы испытаний перед сдачей работ.</b></p> <p>3. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.</p>

## **Ведомость объемов работ по благоустройству**

Многоквартирный жилой дом смешанной этажности №1(по ГП),  
блок-секции №1,2,3, подземная автостоянка по ул. Заречная в Первомайском районе  
г.Новосибирска (1-й этап строительства).  
(проект 2023-ПС-ГП, 2023-ПС-ЛД.Р)

*Типы конструкций дорожных одежд – проект 2023-ПС-ГП, лист 11*

*Тип 1 – Проезд из асфальтобетона – 547,1 кв.м. + 169 кв.м.(за границами участка)*

*Тип 2 – Тротуар с покрытием из тротуарной плитки(с возможностью проезда пожарной техники) – 226,2 кв.м. +139,0 кв.м.(за границами участка).*

*Тип 3 - Тротуар с покрытием тротуарной плиткой – 76,0 кв.м. + 213,3 кв.м.(за границами участка)*

*Тип 4 – Тротуар по кровле автостоянки, с покрытием из тротуарной плитки(с возможностью проезда пожарной техники) – 323,4 кв.м.*

*Тип 5 – Тротуар по кровле автостоянки, с покрытием из тротуарной плитки – 474,6 кв.м.*

*Тип 6 – Отмостка с покрытием из тротуарной плитки – 66,8 кв.м.*

*Тип 7 – Площадки с покрытием из резиновой крошки(без резинового покрытия) – 337,5 кв.м.*

*Тип 7а – Площадки с покрытием из резиновой крошки по бетонному основанию (без резинового покрытия) – 131,4 кв.м.*

*Тип 9 – Отмостка и тротуар по кровле автостоянки, с покрытием из тротуарной плитки – 239,5 кв.м.(в том числе 13,6 кв.м. в площади застройки).*

*Тип 11 – Газон(без плодородного грунта, только подготовка) – 676,2 кв.м. + 2264,8 кв.м.(за границами участка).*

*Тип 12 – Газон укрепленный с возможностью проезда пожарной техники(без плодородного грунта, геотекстиля) – 268,7 кв.м. + 230,3 кв.м.(за границами участка).*

*Тип 13 – Газон по кровле автостоянки(без плодородного грунта, геотекстиля) – 859,3 кв.м.*

*Тип 13а – Газон по кровле автостоянки с дренажной мембраной(без плодородного грунта, геотекстиля) – 597,5 кв.м.*

*Тип 14 – Газон укрепленный по кровле автостоянки с возможностью проезда пожарной техники(без плодородного грунта, геотекстиля) – 116,8 кв.м.*

*Тип 15 – Отмостка с покрытием из гальки – 29,8 кв.м.*

*Тип 16 - Отмостка по кровле автостоянки с покрытием из гальки – 40,7 кв.м.*

*Тип 17 – Проезд из асфальтобетона по кровле автостоянки – 1022,4 кв.м.*

*Тип 18 - Проезд из асфальтобетона по бетонному основанию – 41,4 кв.м.*

*Камень бордюрный БР 100.30.15 – 370 пог.м.*

*Камень бордюрный БР 100.20.8 – 843 пог.м.*

*Камень бордюрный БР 25.20.8 – 218 пог.м.*

*Бордюр стальной оцинкованный, тип L, h=200мм., толщина стали 1,5 мм. – 172 пог.м.*

*Бордюр стальной оцинкованный, тип L, h=90мм., толщина стали 1,5 мм. – 90 пог.м.*

*Кольцо стеновое КС 20-3 – 6 шт.*

*Лотки водоотводные Л1 –Л9, Л14– Л20 указаны в спецификации(проект 2023-ПС-ГП, лист 3).*

*Лестница наружная бетонная ЛН-1(Проект 2023-ПС-ГП, лист 16) - 1 шт.*

*Устройство подогрева входных групп (Проект 2023-ПС-ГП, лист 11)*

*\* Ведомость тротуарной плитки и схемы раскладки см. проект 2023-ПС-ЛД.Р, лист 3*

*\* В Типы конструкций дорожных одежд над Автостоянкой (для защиты наплавленной гидроизоляции) добавить утеплитель - Экструзионный Пенополистирол Техноколь Carbon Proff толщиной 50мм. – общая площадь над автостоянкой – 2 645 кв.м.*

*\* В процессе подготовки и производства работ возможно внесение изменений в состав и объем работ указанных в данной ведомости.*

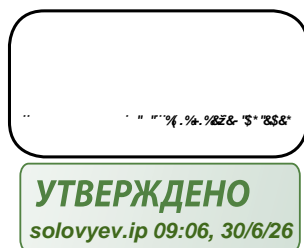
**Приложения:**

**1. Проект 2023-ПС-ГП, листы 1-18**

**2. Проект 2023-ПС-ЛД.Р, листы 1-10**

Руководитель проекта

Ведущий инженер  
технического надзора

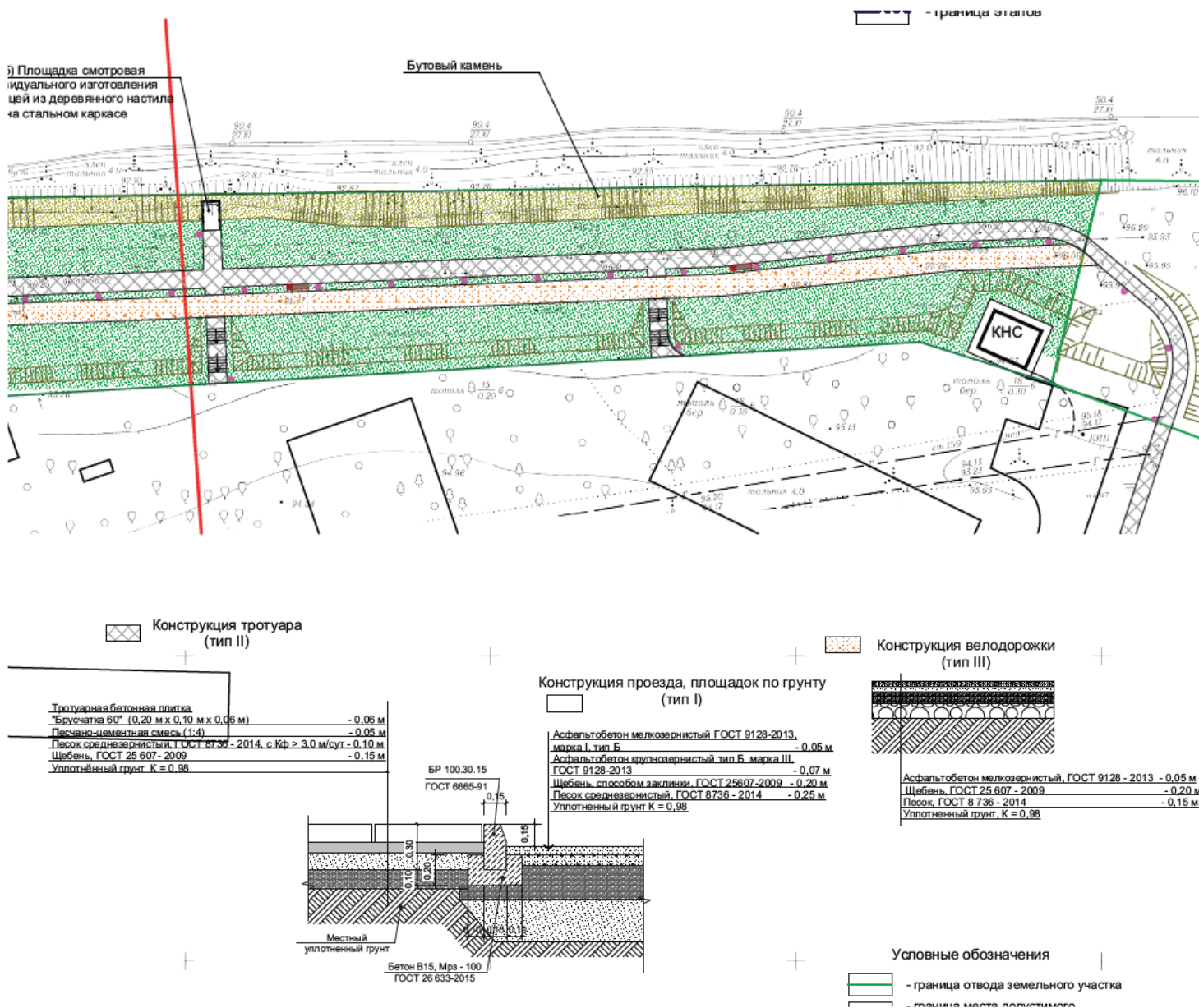


Суходольская Е.Б.

Соловьев И.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

# Ведомость объемов работ по благоустройству набережной.



Тип II – тротуар с покрытием из брусчатки ширина 2,5м – 412,5 м2

Тип III – велодорожка с покрытием из асфальтобетона ширина 3,0м – 495 м2

Камень бордюрный БР 100.20.8 – 660 пог.м.

Руководитель проекта

Суходольская Е.Б.

Ведущий инженер  
технического надзора

Соловьев И.П.

**УТВЕРЖДЕНО**  
solovyev.ip 09:05, 30/6/26

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.